

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 7 juni 2022
Nummer 2874
Onderwerp Collegevoorstel Concept Locatiestudie initiatief de Tureluur

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal
Behandeld door A Jurgens

1. Gevraagd collegebesluit

1. In te stemmen met de (concept) locatiestudie voor het initiatief de Tureluur en deze voor te leggen aan de omwonenden van beide locaties;
2. Om op basis van de participatie op de (concept) locatiestudie een locatiekeuze te maken en de vervolgstappen te doorlopen.

2. Waarom wordt het college dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Stichting de Tureluur heeft een initiatief genomen om een maatschappelijke voorziening gericht op recreatie te realiseren. Het betreft dagbesteding voor mensen met een beperking. Er heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden waarbij het VO (voorlopig ontwerp) op de locatie Stompwijkseweg/Kostverlorenweg aan omwonenden is gepresenteerd. Vanwege een aantal bezwaren en twijfel of het huidige recreatieve knooppunt wel de meest geëigende locatie is (zie bijlage nummer 4), is besloten tot een locatiestudie waaruit twee locaties naar voren zijn gekomen (zie bijlage nummer 1). Onderdeel van deze locatiestudie is het voorleggen van de concept locatiestudie aan omwonenden van beide locaties. Op basis van deze participatie kan de concept locatiestudie definitief worden gemaakt. Na de locatiekeuze, zullen de wensen van de buurt zoveel mogelijk worden geïntegreerd in het definitieve ontwerp (DO). Op basis van het DO kan een definitieve GRO (goede ruimtelijke onderbouwing) worden opgesteld. Ook zal op basis van het DO een integrale kostenraming worden opgesteld. De kosten hangen samen met de grondverplaatsing, levering grond, het inrichting- en beplantingsplan (op basis van richtlijnen) en demping van water. Vervolgens wordt voor de start van het vergunningentraject een erfpachtovereenkomst opgesteld.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

- De gemeente is er voor inwoners, ondernemers en organisaties

4. Welke argumenten zijn er voor het college om het besluit te nemen? (Voor- en nadelen en risico's aangeven)

Het project is een initiatief van derden. De stichting De Tureluur is verantwoordelijk voor de realisatie van het initiatief. De locatiestudie draagt bij aan een zorgvuldige

Datum 7 juni 2022

Nummer

Pagina 2/2

keuze voor een locatie en beoogt daarmee het maatschappelijk draagvlak voor het initiatief van de Tureluur te vergroten.

5. Welke rol heeft de raad? (Geen, besluitvormend, informeren)

De raad zal worden geïnformeerd met de uitnodigingsbrief die verzonden zal worden richting omwonenden.

6. Wat zijn de financiële gevolgen van het besluit?

Geen. De locatiestudie past binnen de gemeentelijke plankosten van de investering. De gemeente heeft immers eerder een bijdrage van maximaal € 350.000 gereserveerd voor de realisatie van de Tureluur. Deze investering is opgebouwd uit € 260.000 voor het verleggen van het parkeerterrein, bouwrijpmaken en de inrichting van de openbare ruimte en uit € 90.000 aan gemeentelijke plankosten. De kostenraming is nog indicatief. Er is nog geen integrale kostenraming op basis van een ontwerp.

7. Hoe gaat over het besluit gecommuniceerd worden?

De stichting de Tureluur zal worden geïnformeerd over het besluit. Ook de adviesraad van Stompwijk wordt op de hoogte gesteld. Omwonenden van beide locaties ontvangen een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst. Daarbij zal de inloopbijeenkomst via de gemeentelijke digitale nieuwsbrief worden gecommuniceerd. Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om tijdens de inloopbijeenkomst en via een (online) reactieformulier op de concept locatiestudie te reageren.

Documenten behorend bij dit collegevoorstel

Nummer 1	Concept locatiestudie initiatief de Tureluur
Nummer 2	Situatie locatie Stompwijkseweg/Kostverlorenweg
Nummer 3	Situatie locatie Wilsveen (indicatief)
Nummer 4	Samenvatting inspraakreacties informatiebijeenkomst Tureluur